



➔ VAL CENIS

Deux employés en détention provisoire

L'enquête sur la mort de la petite Agathe souligne une malveillance.

N° 2771
Prix de vente
1 Euro

HEBDOMADAIRE RÉGIONAL D'INFORMATION - Jeudi 26 février 2004



Chez PEUGEOT à SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE

Forfaits entretien Peugeot - La qualité et la sécurité

Forfait Vidange à partir de : 30€	Forfait Echappement... 94€
Forfait Révision... 85€	Forfait Pare-brise... 53€
Forfait Freinage... 75€	Forfait Climatisation... 16€
Forfait Amortisseur... 110€	Forfait Attelage... 225€

*Détail des interventions et modalités générales de chaque forfait disponible à la concession

ALPETTAZ s.a. concessionnaire **PEUGEOT**
Z.I Les Plans - SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE
Tél. 04 79 64 13 88 e-mail : peugeot.alpettaaz@libertysurf.fr

➔ Valloire

Un projet immobilier contesté aux Verneys

S'OPPOSANT à un projet de résidence de tourisme, une association ranime le débat sur les dangers d'une urbanisation excessive de Valloire.

Page 3



➔ SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE

Travaux de la rue de la Libération, acte 2

L'aménagement à sens unique de la partie haute de la rue, jusqu'à la place Fodéré, va débuter dans les prochains jours.



➔ SKI ALPINISME

Du souffle pour la Sybelles-Villarinch

Dimanche, l'Arvan-Villard accueille une épreuve unique en Maurienne, peaux de phoque au pied.

➔ AUSSOIS

Les Musicales sur un air baroque

Aussois accueille, du 7 au 11 mars, le quatuor à cordes Prima Vista. A menu, des concertos féériques dans son église baroque.

"Béton, où va-t-on ?" Opposée à un projet immobilier aux Verneys, l'association "Valloire Nature Environnement" a rouvert le débat sur le délicat équilibre à trouver pour les stations entre rentabilité économique et préservation du cadre de vie. A Valloire, les avis sont extrêmement partagés sur le sujet. Pour le maire, il n'y a pas de polémique, la municipalité étant attachée à l'image de "station village".

Urbanisation des stations de ski, un équilibre délicat à trouver...

S'opposant à un projet de résidence à Valloire, une association ranime le débat sur les dangers d'une urbanisation excessive des stations de la vallée.

Le béton, jusqu'où ? Le thème de la réunion-débat organisée la semaine dernière par l'association "Valloire Nature Environnement" pouvait paraître un brin provocateur. De fait, la municipalité affiche, dans toutes ses communications, son attachement à l'image de "station village" de Valloire.

Mais les 130 membres que compte l'association sont inquiets. Depuis quelque temps, un promoteur immobilier a entrepris des démarches pour acquérir des terrains au coeur du hameau des Verneys, avec la volonté de construire une résidence de 600 lits (six bâtiments de quatre niveaux chacun). Pour Régis de Poortere, «le projet aurait un impact désastreux sur le paysage et entraînerait la disparition du téléski et de la "place" des Verneys, espace de détente convivial apprécié par les propriétaires et les vacanciers.»

Non à des immeubles aux Verneys !

Au-delà, ce sont les dangers d'une urbanisation excessive qui ont été discutés lors de cette réunion suivie par environ 150 personnes. «Il faudrait songer à faire une pause dans l'urbanisation de la station. On ne va pas construire jusqu'au hameau de Bonne Nuit !», s'exclamaient les sympathisants de l'association. «Il est impossible de tout interdire», répondait le maire, Gérard Vuillermet, reconnaissant toutefois «qu'avec 3 000 lits construits en peu de temps, Valloire a aujourd'hui atteint ses objectifs.»

Les terrains des Verneys qui intéressent le promoteur sont en outre, à ce jour, non constructibles. Devant l'insistance d'une partie de la salle, Patrick Leguennec, adjoint au maire, semblait prêt à faire des concessions : «Nous avons évoqué, en conseil municipal, l'idée de ne plus autoriser la réalisation de grands immeubles de tourisme à Valloire.» Reste que l'affaire n'est pas close. Un projet de résidence composée de petits chalets, par exemple, ne serait pas forcément rejeté par les élus...

Au fil des débats, une autre hypothèse émergeait. Et si les propriétaires des Verneys demandaient que leurs parcelles soient classées constructibles pour permettre à leurs enfants ou aux personnes travaillant à Valloire de construire une maison à des prix raisonnables ? Car dans ce domaine, il semblerait que la station soit déficitaire...

Stéphane Perrin



Le projet immobilier ne laisse pas insensible. Plus de 100 personnes ont participé à la réunion-débat.

Tranquillité ou développement, les avis divergent

L'ambiance s'est un peu électrisée au hameau des Verneys entre les pour et les contre au projet immobilier.

■ C'est dommage, Valloire est en train de perdre son aspect de village. Ça suffit déjà toutes ces constructions depuis deux ans, c'est pas la peine d'en rajouter aux Verneys ! Sabine et Jacques viennent en vacances tous les hivers, de Paris jusqu'à Valloire. Et même si ils se logent près du col du Télégraphe, ils connaissent parfaitement les Verneys, en particulier

son petit téléski et son jardin d'enfants où justement il est prévu l'aménagement immobilier de M. Le Boedec. «Nos 4 enfants ont tous appris le ski ici, sur ce téléski», qui devrait donc disparaître si le projet se concrétise. Des vacanciers rejoignent les avis d'une bonne partie des habitants des Verneys, mais le débat est très partagé, contradictoire et parfois on s'injecte entre habitants. Phi-

lippe Donzelle est incontournable comme président de l'Amicale des Verneys mais aussi comme employé au télésiège des Verneys depuis un paquet d'années : «Il faut avant tout laisser libre choix aux gens de vendre ou ne pas vendre leur terrain. Maintenant, c'est pas parce qu'on lui ouvre les portes que le promoteur pourra faire ce qu'il veut, on peut envisager un aménagement raisonnable.



Philippe Donzelle : «Il faut tirer Valloire par le haut.»

Je pense quand même que ça dynamiserait les Verneys et permettrait de moderniser le télésiège par les taxes perçues.» Paul Rapin (Relais du Galibier), très attaché à son village et à ses montagnes en appelle à la solidarité : «Je souhaite préserver le patrimoine que m'ont laissé mes parents et grands-parents... Mais il faut vivre avec son temps !»

Eric Dujardin

Pas de bâtiments, mais des chalets intégrés

Le maire Gérard Vuillermet exprime sa vigilance sur le projet et le souhait d'une réunion publique en juillet.

■ La commune ne tolérera plus de grands bâtiments, c'est l'avis de tout le conseil municipal ! Le maire Gérard Vuillermet se veut ferme face aux attaques dont il fait l'objet depuis la création de l'association Valloire Nature et Avenir. «A ceux qui donnent des leçons de morale, je leur dis que la montagne ça se partage. Il y a 300 familles à faire vivre à Valloire et en même temps je n'ai



Jacques et Sabine, des vacanciers qui regrettent le bétonnage.

pas envie de vivre dans un village de béton.» Si ce projet immobilier des Verneys voyait le jour, le conseil municipal imposerait donc une intégration dans le hameau, sous forme de chalets et non plus d'immeubles.

«Nos infrastructures actuelles peuvent supporter 18 000 lits, nous en sommes aujourd'hui à 16 000, nous ne laisserons pas faire n'importe

quoi.» Quant aux ressources nouvelles qui seraient dégagées par taxe de séjour, foncier bâti, etc. pour financer la rénovation du télésiège des Verneys, Gérard Vuillermet précise que cette dernière n'est pas prévue pour les cinq prochaines années.

Le maire annonce une réunion publique sur le projet immobilier pour la première quinzaine de juillet.

E.D.